

**ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения**

г. Пермь
г.

"__" _____ 20__

именуемое в _____ (наименование организации) _____ в лице

действующего _____ (должность, фамилия, имя, отчество) _____
_____ на _____ основании
_____ (положение, устав, доверенность - указать
нужное)
с _____ одной _____ стороны, _____ и

именуемое в _____ (наименование заказчика) _____ в
лице _____ заказчиком, _____ в

действующего _____ (должность, фамилия, имя, отчество) _____
_____ на _____ основании
_____ (положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в _____ сторонами, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Теплоснабжающая организация обязуется выдать технические условия к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика с указанием точки подключения к существующим сетям в соответствии с Заявкой Заказчика на подключение.
2. Заказчик своими силами и средствами обязуется выполнить мероприятия по техническим условиям подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения.
3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) _____ подключения _____ объекта

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия
по его подключению (технологическому присоединению)**

5. _____ Объект _____ (подключаемый _____ объект)

(объект _____, на котором предусматривается потребление тепловой энергии

принадлежащий заказчику на праве

_____ (собственность, пользование)

на _____ основании

_____ (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с _____ целевым _____ назначением

_____ (указать целевое назначение объекта)

6. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация теплоснабжения в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ Гкал/час.

7. Подключение (технологическое присоединение) объекта теплоснабжающая организация осуществляет на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. Теплоснабжающая организация обязана:

а) на основании Заявки Заказчика на подключение подготовить и передать Заказчику технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта;

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения);

в) осуществить допуск к эксплуатации узла учета;

г) установить пломбы на приборах учета;

д) осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения

е) подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии, то теплоснабжающая организация вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ, указав срок их устранения

9. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения на более позднюю, если заказчик не предоставил теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему тепловой энергии, опломбирование установленных приборов учета (узлов учета).

10. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить теплоснабжающей организации проектную документацию, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, тепловых сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) направить в адрес теплоснабжающей организации уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

в) обеспечить доступ теплоснабжающей организации для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения),

11. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

V. Порядок исполнения договора

12. Теплоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения)

13. Объект считается подключенным к централизованной системе теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

14. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения.

VI. Ответственность сторон

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

16. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

17. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить

получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

18. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

19. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

20. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

21. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

22. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

23. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

24. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

25. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

26. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении.

Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

27. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

28. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации,

30. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

31. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Теплоснабжающая
организация

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__